

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных,
либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

**СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ОСНОВНЫМИ ФОНДАМИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
И СДАЧЕ ИХ В АРЕНДУ
за 20__ г.**

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, имеющие основные фонды на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	1 июля

Форма № 11 (сделка)

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 от 15.07.2021 № 421
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № ____
 от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0602003			

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядков ый номер объекта	Код ОКОФ (7 – 12 знаков)	Год первоначально го ввода в эксплуата цию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год ¹	Фактически стоимость сделки купли- продажи (без НДС), тыс руб	Код статуса объекта ²	Площадь объекта, м ²
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	06		330...							X
										X
										X
										X

¹ Указывается год создания либо приобретения объекта основных фондов, либо год переоценки объекта в случае ее проведения (см. пункт 2 Указаний).

² Для реализованных объектов указывается код 6, для приобретенных – код 5.

Раздел II. Основные фонды, взятые и сданные в аренду

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 – 12 знаков)	Код статуса объекта ³	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год ⁴	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для жилых и нежилых зданий), м ²
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	07										
	08										
	09										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										

³ Для объектов, взятых в аренду, указывается код 3, для сданных в аренду – код 4.

⁴ Указывается год создания, либо приобретения объекта основных фондов, либо год переоценки объекта в случае ее проведения (см. пункт 2 Указаний).

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

E-mail: _____

« ____ » _____ 20__ год
(дата составления документа)

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

1. Первичные статистические данные (далее – данные) по форме федерального статистического наблюдения № 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду» (далее – форма) предоставляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, имеющие основные фонды на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Незавершенные активы и объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности, в форме не отражаются.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

Данные предоставляются в целом по юридическому лицу, с учетом данных по всем его обособленным подразделениям¹ и активам, находящимся в других субъектах Российской Федерации.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, данные по ним в настоящую форму не включаются.

Форму предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

Организации, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, предоставляют сведения по указанной форме до завершения в соответствии со статьей 149 Закона о банкротстве конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

При реорганизации юридического лица юридическое лицо, являющееся правопреемником, с момента своего создания должно предоставлять отчет по форме (включая данные реорганизованного юридического лица) в срок, указанный на бланке формы за период с начала отчетного года, в котором произошла реорганизация.

Заполненная форма предоставляется 1 июля года, следующего за отчетным, в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица. Целью обследования является получение данных о сделках с основными фондами на вторичном рынке и доходах, получаемых от их аренды, необходимой для расчетов текущей рыночной стоимости основных фондов.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; указанный в ЕГРЮЛ; либо адрес, по которому юридическое лицо фактически осуществляет свою деятельность, если он не совпадает с юридическим адресом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на сайте системы сбора отчетности Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://websbor.gks.ru/online/info>, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО).

2. В разделе I учитываются данные по реализованным и приобретенным на вторичном рынке в течение отчетного года по текущим рыночным ценам объектам основных фондов. Текущая рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты основных фондов

¹ Обособленное подразделение организации – любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

могут быть реализованы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая достаточной информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В разделе не учитываются следующие виды сделок:

реализация и приобретение произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов;

безвозмездная передача и приобретение объектов основных фондов, их продажа и приобретение не по рыночным ценам;

передача или продажа объектов организациям, специализирующимся на утилизации, в целях их утилизации (например, оборудования – на металлолом, зданий и сооружений – на стройматериалы), поскольку в основе таких сделок лежит не текущая рыночная стоимость объекта основных фондов, а рыночная стоимость получаемых при утилизации материалов.

Для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, – до 25 объектов, в том числе по нежилым зданиям (до 4 объектов), жилым зданиям (до 4 объектов), сооружениям (до 5 объектов), транспортным средствам (до 4 объектов), информационному, компьютерному и телекоммуникационному оборудованию (до 4 объектов), прочим машинам и оборудованию, включая хозяйственный инвентарь, и другим объектам (до 4 объектов).

Для субъектов среднего предпринимательства – до 15 объектов, в том числе по нежилым зданиям (до 2 объектов), жилым зданиям (до 2 объектов), сооружениям (до 3 объектов), транспортным средствам (до 3 объектов), информационному, компьютерному и телекоммуникационному оборудованию (до 3 объектов), прочим машинам и оборудованию, включая хозяйственный инвентарь, и другим объектам (до 2 объектов).

Для некоммерческих организаций – до 8 объектов, в том числе по нежилым зданиям (не более 1 объекта), жилым зданиям (не более 1 объекта), сооружениям (не более 1 объекта), транспортным средствам (до 2 объектов), информационному, компьютерному и телекоммуникационному оборудованию (до 2 объектов), прочим машинам и оборудованию, включая хозяйственный инвентарь, и другим объектам (не более 1 объекта).

В качестве объекта, фигурирующего в разделе, учитывается объект классификации основных фондов в соответствии с введением к Общероссийскому классификатору основных фондов (ОК 013-2014 (СНС 2008), принятому и введенному в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 г. № 2018-ст (далее – ОКОФ), каждое отдельно стоящее здание, отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое, отдельная машина и так далее.

В случае если произведена покупка/продажа, например, части здания, сооружения, по данной сделке также указывается соответствующая часть объекта.

В случае если фактическое количество сделок превышает приведенные выше предельные значения, следует отбирать, как правило, объекты, используемые в основной деятельности данной организации (помимо жилья), а из них – наиболее типичные для организации и достаточно дорогие объекты.

В графе А по строкам, номера которых приведены в графе Б, указывается наименование объекта в соответствии с данными первичного учета.

В графе 3 указывается порядковый номер объекта основных фондов арабскими цифрами от 1 до 5, при этом нумерация начинается заново при переходе к новому виду основных фондов.

В графе 4 в обязательном порядке указывается код (7 – 12 знаков, включая 3, поставленных на бланке) по ОКОФ, в соответствии с принятой структурой кода (XXX.XX.XX.XX.XXX). Объект, закодированный группировочным кодом ОКОФ, включающим менее 7 знаков, необходимо детализировать до 7 знаков и выше, вплоть до 12.

Использование иных классификаций (например, налоговой классификации) не допускается.

В графе 5 отражается год первоначального ввода в эксплуатацию объекта основных средств на основании графы 5 раздела 1 инвентарной карточки учета объекта основных средств (форма № ОС-6 или форма № 0504031). Год должен указываться полностью (4 знака). Следует отметить, что указывается год именно первоначального ввода в эксплуатацию объекта, а не год начала его использования в исследуемой организации. Если данных о годе первоначального ввода в эксплуатацию нет, то для зданий и сооружений указывается год постройки, для информационного, компьютерного и телекоммуникационного оборудования и прочим машинам и оборудованию, включая хозяйственный инвентарь, и другим объектам – год изготовления объекта.

В графе 6 указывается полная учетная стоимость, а в графе 7 – остаточная балансовая стоимость объекта основных средств по состоянию к моменту осуществления сделки реализации или приобретения объекта. По приобретенным объектам основных фондов в графах 6 и 7 организация-покупатель заполняет данные о полной учетной и остаточной балансовой стоимости объектов, по которым они числились на балансе организации-продавца. Если покупатель не может получить у продавца соответствующие данные, то объект в обследование не включается.

Если объект основных фондов был приобретен или реализован по окончании договора финансовой аренды (лизинга), в графе 6 указывается не выкупная его стоимость, а полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга.

Полная учетная стоимость основных фондов² – это первоначальная стоимость, измененная в ходе проведенных переоценок основных фондов и в результате их достройки, модернизации, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации. Полная учетная стоимость для объектов, прошедших переоценку основных фондов, равна их восстановительной стоимости на дату последней проведенной переоценки, то есть стоимости воспроизводства в ценах, существовавших на эту дату. Для объектов, не проходивших переоценки, она равна первоначальной стоимости (стоимости приобретения в ценах, существовавших на дату приобретения) с учетом изменения в результате достройки, модернизации, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации.

Остаточная балансовая стоимость² отражает изменение состояния основных фондов, постепенную утрату ими потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса в размере накопленного износа. При этом величина износа определяется в соответствии с нормами и методами начисления амортизации и износа, применяемыми в бухгалтерском учете. Остаточная балансовая стоимость основных фондов равна разнице их полной учетной стоимости и суммы износа, начисленного за весь период с начала эксплуатации соответствующих объектов, с учетом изменения в результате переоценки.

В графе 8 указывается год, в ценах которого был учтен по полной учетной стоимости конкретный объект основных фондов у продавца участника сделки купли-продажи в отчетном году, по состоянию к моменту сделки реализации или приобретения объекта.

В этой графе указывается год приобретения объекта основных фондов по текущей рыночной стоимости его продавцом либо год переоценки объекта, если она была им проведена.

Если объект, проданный в отчетном году, ранее был приобретен продавцом на вторичном рынке не по текущей рыночной стоимости, а по полной учетной или остаточной балансовой стоимости, существовавших у предыдущего владельца, то вместо года приобретения объекта продавцом в графе 8 учитывается год, в ценах которого основные фонды учитывались предыдущим владельцем.

² Значение понятия приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

При существенных затратах на модернизацию, реконструкцию, достройку объектов основных фондов время их осуществления учитывается при определении года, в ценах которого преимущественно оценены основные фонды.

Год должен указываться полностью – 4 знака.

В графе 9 учитывается фактическая стоимость реализации объекта, бывшего в эксплуатации в данной организации, другим организациям и гражданам, или приобретения у них объекта, осуществленных в течение отчетного года, по текущим рыночным ценам. Учитывается стоимость, по которой объект ставится на учет новым владельцем.

В графе 10 для реализованных объектов указывается код 6, для приобретенных – код 5.

В графе 11 указывается площадь зданий в квадратных метрах. По остальным видам основных фондов графа не заполняется.

3. В разделе II учитываются объекты, находящиеся в аренде по состоянию на конец 2020 года (независимо от того, сданы ли они в аренду в течение 2020 года или до начала этого года) и при этом стоящие на балансе отчитывающейся организации на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности:

арендованные в течение отчетного года, которые в соответствии с договором финансовой аренды учитываются арендатором (лизингополучателем) на счете по учету основных средств;

сданные в аренду в течение отчетного года, представляемые арендатору (лизингополучателю) во временное возмездное владение, пользование, учитываемые арендодателем (лизингодателем) на счете по учету основных средств или доходных вложений в материальные ценности: для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, – до 10 отдельно учитываемых объектов или их совокупностей; для субъектов среднего предпринимательства – до 7; для некоммерческих организаций – до 5 объектов.

Графы А, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12 по строкам, номера которых указаны в графе Б, заполняются аналогично соответствующим показателям раздела I. При этом в графе А указывается вид основных фондов (аналогично проставленному на бланке в разделе I) и наименование объекта. Полная учетная и остаточная балансовая стоимость, учитываемые соответственно в графах 7 и 8, и год, в ценах которого учтен объект, в графе 9 учитываются по состоянию на конец отчетного года.

Совокупности объектов могут указываться в тех случаях, когда имеются затруднения в распределении по отдельным объектам арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов, одновременно взятых или сданных в аренду (например, они арендованы на различный срок). При этом код ОКОФ и другие показатели указываются по тому из объектов совокупности, который имеет наибольшую стоимость.

Если здание берется или сдается в аренду частично, то в графах 7 и 8 указывается стоимость соответствующей части объекта (рассчитывается на основе доли площади, сданной/взятой в аренду).

В графе 4 для объектов, взятых в аренду, указывается код 3, для сданных в аренду – код 4.

В графе 7 для объектов основных фондов, приобретенных на условиях договора финансовой аренды (лизинга), а затем сданных в аренду, указывается полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга.

В графе 10 учитывается величина выплаченной (для взятых в аренду) или полученной (для сданных в аренду) арендной платы за весь отчетный год.

При взятии (сдаче) в аренду совокупности объектов величина выплаченной или полученной арендной платы распределяется по отдельным объектам пропорционально их остаточной балансовой стоимости (если она равна 0, то пропорционально полной учетной стоимости).

Для объектов, находящихся в аренде в течение части отчетного года, величина арендной платы приводится в годовом выражении. Например, если объект находился в аренде в отчетном году в течение 11 месяцев и суммарная арендная плата за данный период составила 100 тыс. руб., то величина арендной платы приводится к годовому эквиваленту следующим образом: $(100 / 11) \cdot 12 = 109$. Соответственно в графе 10 будет указано значение 109, а не 100.

В графе 11 отражается период (количество полных месяцев), на который объект сдан/получен в аренду по условиям договора аренды.

В случаях краткосрочной аренды, когда договор аренды заключается на срок меньше 1 года, например, на 11 месяцев, но существует практика пролонгации данного договора на такой же срок, в графе 11 указывается период действующего договора аренды объекта – то есть

11 месяцев.

Если срок аренды в договоре не указан, а также в случаях если арендная плата за отчетный год не начислялась, то соответствующие объекты в обследование не включаются.

4. При заполнении формы соблюдаются следующие обязательные контрольные соотношения³:

Обязательные контрольные соотношения	Предупредительные контрольные соотношения
<p>Раздел I</p> <p>По всем строкам: графы $5 \div 6, 8 \div 9, 10 > 0$; гр. $8 \geq$ гр. 5; гр. $6 \geq$ гр. 7; гр. $7 \geq 0$; гр. $5 < 2021$, если в графе 10 проставлен код 5; гр. $8 \geq 1995$; гр. $10 = 5$ или 6; гр. $11 > 0$, если в гр. 4 указан код ОКФС, начинающийся с 210... или 100...</p> <p>Раздел II</p> <p>По всем строкам: графы $5, 6, 7, 9 \div 11 > 0$; гр. $9 \geq$ гр. 6; гр. $9 \geq 1995$; гр. $7 \geq$ гр. 8; гр. $8 \geq 0$; гр. $10 \neq$ гр. 8; гр. $10 \neq$ гр. 7; гр. $5 = 3$ или 4; гр. $12 > 0$, если в гр. 4 указан код ОКФС, начинающийся с 210... или 100...</p>	<p>Раздел I</p> <p>гр. $7 <$ гр. 9; гр. $9 <$ гр. 6.</p>

³ Контрольные соотношения установлены для строк, по которым заполнена графа 4.