

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных,
либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 30.07.2021 № 464
О внесении изменений
(при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	18					
Общая площадь жилых домов, тыс м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед	20					
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс м ²	21					

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс м ²	24	
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	

А	Б	1
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32				
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40				
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м ²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс м ²	50	
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс м ²	55	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	

А	Б	1
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс м²

Должностное лицо, ответственное за
предоставление первичных статистических
данных (лицо, уполномоченное
предоставлять первичные статистические
данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного
телефона)

E-mail: _____

«_____» _____ 20__ год
(дата составления
документа)

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

I. Общие положения

1. Форму федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма) предоставляют федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления.

Форма предоставляется в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования¹.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

В соответствии с пунктами 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти предоставляют первичные статистические данные (далее – данные) по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта Российской Федерации в территориальные органы государственной статистики по месту нахождения жилищного фонда федерального органа государственной власти.

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, либо субъекту Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

5. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местоположение респондента (почтовый адрес).

¹ Респондент заполняет форму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на сайте системы сбора отчетности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://websbor.gks.ru/online/info>, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО).

6. Данные предоставляются отдельно по городам и поселкам городского типа (код 1), по сельским населенным пунктам (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Данные заполняются в единицах измерения, указанных в форме. Данные строк 01 – 12 по графам 1 – 4, строки 13, строк 17, 19, 21 по графам 1 – 5, строк 22, 23 по графам 1 – 13, строк 24, 25 по графе 1, строк 32 – 44 по графе 1, строк 45 – 48 по графам 1, 3, 5, строк 49 – 66 по графе 1, строки 73 отражаются с двумя десятичными знаками, остальные указываются в целых числах.

7. Основные понятия:

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (часть 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилым домом является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (пункт 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).

Жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие

стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (пункт 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (часть 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (пункт 1 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (пункт 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (пункт 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (пункт 1 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (пункт 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (часть 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Служебные жилые помещения – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления (статья 93 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общежития – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилищный фонд маневрового использования – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения,

занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (статья 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

II. Заполнение показателей формы № 1-жилфонд

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

8. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тысячах квадратных метров.

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме граф 2 – 4 по строке 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 22 графы 1 раздела 3 и строки 61 графы 1 раздела 6.

9. В графе 2 отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях).

10. В графе 3 отражается общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах.

11. В графе 4 отражается общая площадь жилых помещений в домах блокированной застройки.

12. В графе 5 приводится количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий), в графе 6 – число многоквартирных домов, в графе 7 отражается число автономных жилых блоков в домах блокированной застройки.

Количество и площадь жилых домов блокированной застройки по всем разделам формы учитывается исходя из площади каждого автономного жилого блока и их количества. Поставщиками информации о жилых домах блокированной застройки являются органы местного самоуправления. Сведения о том, что совокупность автономных жилых блоков представляет собой жилой дом блокированной застройки, отражаются исходя из данных, указанных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные многоквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

13. По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося: в собственности граждан (строка 03); в собственности юридических лиц (строка 04).

14. По строке 05 федеральные органы государственной власти (федеральные органы исполнительной власти) и органы государственной власти субъекта Российской Федерации отчитываются по государственному жилищному фонду.

Отдельно по строке 06 приводятся данные по общей площади жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

По строке 07 приводится общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

15. По строкам 01 – 07 в графе 2 приводятся данные об общей площади жилых помещений по формам собственности, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 – расположенных в многоквартирных домах, в графе 4 – в домах блокированной застройки, в графах 5 – 7 приводится количество домов указанных категорий.

Форма собственности многоквартирного дома отражается исходя из преобладающего (более 50 процентов) удельного веса общей площади жилых помещений, находящихся в той или иной форме собственности.

По строкам 08 – 12 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования:

в графе 2 – общая площадь жилых домов (индивидуально-определенных зданий);

в графе 3 – общая площадь жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах;

в графе 4 – общая площадь жилых домов блокированной застройки.

По графам 5 – 7 приводится распределение количества домов указанных категорий по целям использования.

16. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений (строка 10 графы 1 – 4), общежитий (строка 11 графы 1 – 4) и жилых помещений маневренного фонда (строка 12 графы 1 – 4).

Если квартира специализированного жилищного фонда расположена в многоквартирном доме, то информация по этой квартире отражается только по общей площади в графах 1 и 3.

Специализированный жилищный фонд, расположенный в отдельно стоящем здании многоквартирного дома, отражается в графах 1, 3, 6.

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме². Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами². Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений².

17. Из строки 01 графы 2 по строке 13 указывается общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

18. Из строки 01 графы 5 по строке 14 указывается количество жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

19. По строке 15 в графе 1 отражается количество квартир в многоквартирных домах, в графах 2 – 5 распределение квартир на однокомнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные и более.

20. По строке 16 (из строки 15) выделяются квартиры в многоквартирных домах, находящиеся в частной собственности.

21. По строке 17 указывается общая площадь квартир в многоквартирных домах.

22. По строкам 18, 19 показывается число и общая площадь жилых домов (индивидуально-определенных зданий).

23. По строкам 20, 21 показывается число и общая площадь автономных жилых блоков домов блокированной застройки.

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

24. По строке 22 в графе 1 приводятся данные по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в графе 1.

25. По строке 23 (из строки 22) приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в графе 3.

Жилищный фонд может быть оборудован:

водоснабжением с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода;

водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей (нагрев воды может производиться местной котельной, АГВ, индивидуальным котлом заводского изготовления или котлом, вмонтированным в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой, электробойлером и другим водонагревательным оборудованием);

ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) – централизованного либо оборудованного местными водонагревателями; площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели, а также централизованно к системам газоснабжения; электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

26. По строкам 22 и 23 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 13 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этим же строкам в графах 3, 5, 7, 9 и 12 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9), газоснабжения (графа 12).

27. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водоснабжением, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или электрическими плитами, включая встраиваемые электрические варочные панели.

Например, если общая площадь жилого помещения, оборудованная водоснабжением, составила 400 м², водоотведением – 400 м², отоплением – 400 м², горячим водоснабжением – 400 м², газом (напольной электроплитой) – 400 м², то по строке 24 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 м², то есть площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом при наличии напольной электроплиты или встраиваемой электрической варочной панели учитывается оборудование напольными электроплитами или встраиваемыми электрическими варочными панелями.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 24 по данным жилым помещениям не заполняется.

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

28. По строкам 32 – 39 в графе 1 приводятся данные об общей площади жилых помещений (жилых домов (индивидуально-определенных зданий, жилых домов блокированной застройки), а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах), включая специализированные жилые помещения по материалам стен, в графе 2 отображается количество жилых домов по материалам стен, в графе 3 приводится количество многоквартирных домов по материалам стен, в графе 4 отображается количество домов блокированной застройки по материалам стен.

29. По строкам 40 – 44 приводятся данные по годам возведения жилых домов (индивидуально-определенных зданий), автономных жилых блоков домов блокированной застройки и многоквартирных домов. При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 43 «1971 – 1995».

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

30. Данные по строкам 45 – 48 заполняются **без учета аварийных домов**. По графам 1, 3, 5 отражается общая площадь жилых помещений жилых домов (индивидуально-определенных зданий), многоквартирных домов, а также жилых домов блокированной застройки. В графах 2, 4, 6 показывается количество домов указанных категорий. При этом в графе 6 показывается количество автономных жилых блоков домов блокированной застройки.

Раздел 6. Движение жилищного фонда

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года до 1 января следующего года.

31. По строке 49 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

32. По строке 50 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам.

33. По строке 51 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

34. По строке 52 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным порядком (статьи 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации).

35. По строке 53 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

36. Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 54.

37. По строке 55 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год вследствие перевода жилых помещений в нежилые, разрушения в результате стихийных бедствий, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и по прочим причинам.

38. По строке 56 показывается общая площадь жилых помещений (жилых домов (индивидуально-определенных зданий, домов блокированной застройки, а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах), разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадков, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий).

39. По строке 57 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений (жилых домов (индивидуально-определенных зданий, домов блокированной застройки), а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов поселений и другой градостроительной документации (сношенных независимо от степени износа), а также сношенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера).

40. По строке 58 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений в нежилые.

41. По строке 59 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений (жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах), выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

42. По строке 60 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений (жилых домов (индивидуально-определенных зданий), домов блокированной застройки, а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) по другим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

43. По строке 61 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 49), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 50) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 55) в связи со сносом аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам. При этом показатель, приведенный по строке 61, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.

44. По строке 62 (из строки 55) выделяется общая площадь жилых домов (индивидуально-определенных зданий), выбывшая за год вследствие перевода жилых помещений в нежилые, разрушения в результате стихийных бедствий, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и по прочим причинам.

45. По строке 63 (из строки 55) выделяется общая площадь домов блокированной застройки, выбывшая за год вследствие перевода жилых помещений в нежилые, разрушения в результате стихийных бедствий, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и по прочим причинам.

46. По строке 64 (из строки 55) выделяется общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, выбывшая за год вследствие перевода жилых помещений в нежилые, разрушения в результате стихийных бедствий, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и по прочим причинам.

47. По строке 65 (из строки 58) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных домов в связи с переводом жилых помещений в нежилые.

48. По строке 66 (из строки 60) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных домов по прочим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

49. По строке 67 показывается общее количество домов, выбывших из жилищного фонда за год всего, в том числе вследствие перевода жилых помещений в нежилые, разрушения в результате стихийных бедствий, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и по прочим причинам.

50. По строке 68 (из строки 67) отражаются данные о количестве жилых домов (индивидуально-определенных зданий), исключенных из жилищного фонда за год.

51. По строке 69 (из строки 67) отражаются данные о количестве автономных жилых блоков домов блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за год.

52. По строке 70 (из строки 67) отражаются данные о количестве многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда за год.

53. По строке 71 (из строки 70) выделяется количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом всех жилых помещений в нежилые.

54. По строке 72 (из строки 70) выделяется количество многоквартирных домов, выбывших из жилищного фонда по иным причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

55. В разделе «Справочно» по строке 73 отражается общая площадь зданий многоквартирных домов, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Контроль показателей формы № 1-жилфонд:

Раздел 1.

1. стр. 01 \geq стр. 02 + стр. 05 + стр. 07 по всем графам
2. стр. 01 \geq стр. 08 + стр. 09 по всем графам
3. стр. 01 гр. 2 \geq стр. 13
4. стр. 01 гр. 5 \geq стр. 14
5. стр. 01 гр. 1 = стр. 22 гр. 1 раздела 3 = стр. 61 гр. 1 раздела 6
6. стр. 01 гр. 3 = стр. 23 гр. 1 раздела 3
7. гр. 1 \geq гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 по всем строкам
8. стр. 02 = стр. 03 + стр. 04 по всем графам
9. стр. 09 $>$ 0, если стр. 10, стр. 11, стр. 12 $>$ 0
10. стр. 09 \geq стр. 10, стр. 11, стр. 12 по всем графам
11. гр. 2 $>$ 0, если гр. 5 $>$ 0
12. гр. 3 $>$ 0, если гр. 6 $>$ 0
13. гр. 4 $>$ 0, если гр. 7 $>$ 0

Раздел 3.

1. гр. 1 \geq гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11 + гр. 13
2. гр. 2 \geq гр. 3, гр. 4 \geq гр. 5, гр. 6 \geq гр. 7, гр. 8 \geq гр. 9, гр. 11 \geq гр. 12
3. стр. 22 \geq стр. 23 по всем графам

Раздел 4.

1. \sum строк 32 – 39 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1 раздела 1
2. \sum строк 32 – 39 гр. 2 \leq стр. 01 гр. 5 раздела 1
3. \sum строк 32 – 39 гр. 3 \leq стр. 01 гр. 6 раздела 1
4. \sum строк 32 – 39 гр. 4 \leq стр. 01 гр. 7 раздела 1
5. \sum строк 40 – 44 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1 раздела 1
6. \sum строк 40 – 44 гр. 2 \leq стр. 01 гр. 5 раздела 1
7. \sum строк 40 – 44 гр. 3 \leq стр. 01 гр. 6 раздела 1

Раздел 2.

1. стр. 15 \geq стр. 16 по всем графам
2. гр.1 \geq гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 по всем строкам
3. стр. 17 гр. 1 + стр. 19 гр. 1 + стр. 21 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1
4. стр. 17 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 3
5. стр. 18 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 5
6. стр. 19 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 2
7. стр. 20 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 7
8. стр. 21 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 4

Раздел Справочно

1. стр. 24 гр. 1 \leq гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 11 + гр. 13 стр. 22 раздела 3
2. стр. 25 гр. 1 \leq гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 11 + гр. 13 стр. 23 раздела 3
3. стр. 29 = стр. 30 + стр. 31

Раздел 5.

1. \sum строк 45 – 48 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 2 раздела 1
2. \sum строк 45 – 48 гр. 2 \leq стр. 01 гр. 5 раздела 1
3. \sum строк 45 – 48 гр. 3 \leq стр. 01 гр. 3 раздела 1
4. \sum строк 45 – 48 гр. 4 \leq стр. 01 гр. 6 раздела 1
5. \sum строк 45 – 48 гр. 5 \leq стр. 01 гр. 4 раздела 1
6. \sum строк 45 – 48 гр. 6 \leq стр. 01 гр. 7 раздела 1

8. \sum строк 40 – 44 гр. 4 \leq стр. 01 гр. 7 раздела 1

Раздел 6.

1. стр. 50 = \sum стр. 51 – 54

2. стр. 55 = \sum стр. 56 – 60

3. стр. 55 \geq \sum стр. 62 – 64

4. стр. 58 \geq стр. 65

5. стр. 60 \geq стр. 66

6. стр. 61 = стр. 49 + стр. 50 – стр. 55 = стр. 01 гр. 1 раздела 1 = стр. 22 гр. 1
раздела 3

7. стр. 67 \geq \sum стр. 68 – 70

8. стр. 70 \geq \sum стр. 71 – 72

Раздел Справочно

1. стр. 73 \geq стр. 01 гр. 3 раздела 1, если стр. 01 гр. 6 > 0