

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав): – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	на 3 рабочий день после отчетного периода

**Форма № ИЖС**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 15.07.2020 № 383  
О внесении изменений  
(при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Месячная

<b>Наименование отчитывающейся организации</b> _____			
<b>Почтовый адрес</b> _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0612003			

### Раздел 1. Построено жилых домов

Наименование	№ строки	Всего				в том числе в сельских населенных пунктах			
		количество жилых домов, ед		площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> общ пл		количество жилых домов, ед		площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> общ пл	
		всего	в том числе в домах блокированной застройки	всего	в том числе в домах блокированной застройки	всего	в том числе в домах блокированной застройки	всего	в том числе в домах блокированной застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	01								
в том числе за счет реконструкции	02								
Из строки 01 Материал наружных стен жилых домов									
каменные	04								
кирпичные	05								
панельные	06								
блочные	07								
деревянные	08								
монолитные	09								
прочие	10								
Из строки 01 Этажность жилых домов									
1-этажные	11								
2-этажные	12								
3-этажные	13								
Построено квартир <sup>1</sup>	14		X	X	X		X	X	X

<sup>1</sup> Здесь и далее понятие жилого дома приравнивается к понятию квартиры.

**Раздел 2. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства**

Наименование	№ строки	Всего		в том числе в сельских населенных пунктах	
		количество жилых домов (квартир), ед	площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> общ пл	количество жилых домов (квартир), ед	площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> общ пл
1	2	3	4	5	6
Всего	21				
в том числе за счет реконструкции	22				
Из строки 21 Материал наружных стен жилых домов					
каменные	23				
кирпичные	24				
панельные	25				
блочные	26				
деревянные	27				
монолитные	28				
прочие	29				
Из строки 21 Этажность жилых домов					
1-этажные	30				
2-этажные	31				
3-этажные	32				
Построено квартир	33		X		X

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форму федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (далее – форма) предоставляют федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав) (в соответствии с п. 2 ст. 5 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Форма предоставляется за отчетный месяц.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав) представляют форму по кадастровым районам (либо соответствующим им административно-территориальным образованиям).

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес).

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на интернет-сайте Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО).

3. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основаниями для заполнения формы являются данные: уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г., регистрационный № 52269); разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782); сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

5. В форме отражаются следующие сведения.

По разделу 1:

5.1. По завершённым строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебных земельных участках), земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, индивидуальным и блокированной застройки, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан. По реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

По разделу 2:

5.4. По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких домах, и не предназначенным для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

По разделам 1 – 2:

6. В форму не включаются данные по:

зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан – садовым домам и охотничьим домикам;

юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

помещениям, временно приспособленным под жилье;

не завершенным строительством жилым домам;

отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

жилым домам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо – покупатель выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства.

7. Объекты индивидуального жилищного строительства, введенные в эксплуатацию в уведомительном порядке, показываются в форме на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц, год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п. 4 настоящих Указаний. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки),

законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному году (не более десяти лет), оказались неучтенными и на них ранее не был оформлен ни один из документов, подтверждающих факт ввода в эксплуатацию в соответствии с действовавшим на момент ввода законодательством, то данные по таким домам отражаются в отчете по форме в том отчетном периоде, когда выявлен недоучет. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы во избежание двойного учета необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если жилой дом был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета органами местного самоуправления в сельском поселении или на него составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме за отчетный период не включаются.

## **II. Заполнение показателей формы**

### **Раздел 1. Построено жилых домов**

9. По графам 3, 5, 7, 9 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, индивидуальные и блокированной застройки, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода в эксплуатацию) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п. 4 настоящих Указаний.

По графам 4, 6, 8, 10 из общего итога отражаются жилые дома блокированной застройки. Территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органами регистрации прав) графы 4, 6, 8, 10 не заполняются.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (п. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Жилым домом блокированной застройки признается жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По графам 4, 6, 8, 10 также отражаются многоквартирные блокированные жилые дома, состоящие из автономных жилых блоков, проектируемые по СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные многоквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения

к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

По графам 3, 4, 7, 8 реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам не отражаются.

10. По графам 5, 6, 9, 10 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую также включается площадь пристроек и надстроек.

По графам 6, 10 из общего итога отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

лестничных клеток;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 7 – 10 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

11. По строке 01 отражаются данные по индивидуальным и жилым домам блокированной застройки.

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками – юридическими лицами, по строке 01 не отражаются.

По строке 02 отражаются данные по реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) и показывается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

12. По строкам 04 – 10 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов: по строке 04 отражаются данные по жилым домам, построенным из камня; по строке 05 – из кирпича; по строке 06 – по панельным домам; по строке 07 – по блочным домам; по строке 08 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим); по строке 09 – по монолитным домам; по строке 10 – по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 04 – 10 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

13. По строкам 11 – 13 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности (количеству этажей) построенных жилых домов: по строке 11 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 12 – 2-этажным; по строке 13 – 3-этажным.

Сумма данных строк 11 – 13 по графам 3, 4, 7, 8 должна быть равна данным строки 01; по графам 5, 6, 9, 10 меньше, или равна данным строки 01.

14. В строке 14 по графе 3 указывается количество квартир в построенных населением жилых домах. Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, отражается по этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не указывается как построенный дом в строке 01 по графе 3.

По графе 7 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

## **Раздел 2. Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства**

15. По графе 3 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для садоводства, введенные в эксплуатацию на основании уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности или сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

16. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается также площадь пристроек и надстроек. По реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

лестничных клеток;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 5, 6 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками – юридическими лицами, по строке 21 не отражаются.

По строке 22 отражаются данные по реконструированным жилым домам (пристройкам, надстройкам) и показывается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

17. По строкам 23 – 29 из общего итога по строке 21 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов: по строке 23 отражаются данные по жилым домам, построенным из камня; по строке 24 – из кирпича; по строке 25 – по панельным домам; по строке 26 – по блочным домам; по строке 27 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим); по строке 28 – по монолитным домам; по строке 29 – по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 23 – 9 должна быть равна данным строки 21 по соответствующим графам.

18. По строкам 30 – 32 из общего итога по строке 21 выделяются данные по этажности (количеству этажей) построенных жилых домов: по строке 30 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 31 – 2-этажным; по строке 32 – 3-этажным.



19. В строке 33 по графе 3 показывается количество квартир в построенных населением жилых домах. Жилой дом отражается по этой строке как одна квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом в строке 21 в графе 3.

В графе 5 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

### **Контроль показателей формы**

строка 01 по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10  $\geq$  строке 02 по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

если строка 01 по графам 3, 4, 7, 8  $\neq 0$ , то строка 01 по графам 5, 6, 9, 10  $\neq 0$

строка 01 = сумме строк (04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10) по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

строка 01 = сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 3, 4, 7, 8

строка 01  $\geq$  сумме строк (11 + 12 + 13) по графам 5, 6, 9, 10

графы 3, 4  $\geq$  граф 7, 8 по строкам 01, 02, 04 – 13 соответственно

графы 5, 6  $\geq$  граф 9, 10 по строкам 01, 02, 04 – 13 соответственно

графы 5, 6, 9, 10  $\square$  граф 3, 4, 7, 8 по строкам 01, 02, 04 – 13 соответственно

строка 14 по графам 3, 7  $\geq$  строки 01 по графам 3, 7

графа 3  $\geq$  графы 7 по строке 14

строка 21 по графам 3, 4, 5, 6  $\geq$  строки 22 по графам 3, 4, 5, 6

если строка 21 по графам 3, 5  $\neq 0$ , то строка 21 по графам 4, 6  $\neq 0$

строка 21 = сумме строк (23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29) по графам 3, 4, 5, 6

строка 21 = сумме строк (30 + 31 + 32) по графам 3, 5

строка 21  $\geq$  сумме строк (30 + 31 + 32) по графам 4, 6

графа 3  $\geq$  графы 5 по строкам 21 – 33 соответственно

графа 4  $\geq$  графы 6 по строкам 21 – 32 соответственно

графы 4, 6  $>$  граф 3, 5 по строкам 21 – 32 соответственно

строка 33 по графам 3, 5  $\geq$  строке 21 по графам 3, 5